

**Z A P I S N I K
O PRIMOPREDAJI
POSLOVNOG PROSTORA**

sastavljen dana 14. srpnja 2023., između Grada Opatije kao vlasnika i zakupodavca poslovnog prostora u Opatiji, na adresi M. Tita 55., površine 76,00 m², koji se nalazi u prizemlju nekretnine i društva FUTRA NOVA d.o.o. OIB: 35568019248, Balde Fućka 21., Rijeka, kao zakupnika kojem je otkazan Ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Društvu FUTURA NOVA d.o.o. Odlukom, KLASA: 372-03/22-01/28, URBROJ: 2710-12-03/01-23-2 od 17. svibnja 2023., otkazan je Ugovor o zakupu poslovnog prostora, zaključen za djelatnost ekskluzivnog butića ženskih odjevnih predmeta visoke mode i to odjevnih predmeta visoke mode i to: tekstila, kože i krzna uz iznos mjesečne ugovorene zakupnine od 7.632,30 kuna / 1.012,98 € uvećano za iznos PDV-a, s danom 17. svibnja 2023.

Izjava o otkazu Ugovora o zakupu dostavljena je društvu dana 17. svibnja 2023., a koje je društvo uredno zaprimilo dana 19. svibnja 2023.

Potpisom ovog Zapisnika i predajom svih primjerka ključeva poslovnog prostora društvo FUTURA NOVA d.o.o. predaje, a Grad Opatija prima u samostalni posjed poslovnog prostora.

Ovaj Zapisnik sastavljen je u dva primjerka, jedan primjerak zadržava Grad Opatija, a jedan primjerak društvo FUTURA NOVA d.o.o.

Prisutni:

Za Grad Opatiju: službenici Upravnog odjela za lokalni politički sustav i upravljanje imovinom: Mia Cvijetić, mag.iur., Aleksandar Martinovski, dipl.ing., i Igor Brajuha

Za društvo: članica uprave Patricija Škerjanec

Stanje prostora:

Pregledom poslovnog prostora utvrđuje se

DA SU U POSLOVNOG PROSTORA DATEDICNE NEKRETNINE KOJE JE DRUŠTVO
PREGLEDU U TERMINU PO PRETHODNOJ DOGAOVCI S HOJSTAVITELJOM OČIGLEDNO DA JE DOPRISTO URAZ U PROSTOR
UKLANJATI JE SE: STAVIENE STIJEENE, NAMJEŠTAJ (DRUENI DIO), ROZNIJETA, STAVIENI KUSTER
VIDEC NADZOR, KUNA UKREDAJI (KUNACARJE I KUNJSKE JEDNEC) MONTAŽNA OVKADRA
BOJLER OVKENJE U SANITARNOM ZVORU, ROZNIJETA, DRUENI POKRETI, STAVIENI
NADSTREŠNICA NA ULAZU U POSLOVNI PROSTOR. (UZNJSKA STRANA); 2x UZTRAGOSNA
APARETA.

PRILOG OVOG ZAPISNIKA JINE FOTOGRAFIJE PROSTORA U TERMINU PREGLEDANJE.

Napomene:

Kada majstori potvrdi termin god. Škerjanec će obavijestiti
te će se istog obavijestiti ulazak u poslovni prostor radi ispreduženja
prostora u cjelost. Procedura se da će se pri radovi demontirati strop
s 1. katala 2023.

Stanje brojila:

El. energije Po čitanju HEP-a i Ljubekot Furdana D.o.o.
Vode 1

Predaju se 1X primjerka ključeva od poslovnog prostora.

Za Grad Opatija:

Mia Cvijetić

Aleksandar Martinovski

FUTURA NOVA d.o.o.

Patricija Škerjanec